

## Erfreulich preiswert bauen in Leipzig

Die in Leipzig ansässige CONCEPT \* Hausbau AG ist nun Kooperationspartner der bayerischen Traditionsunternehmen COME IN-HAUS GmbH und ELEMENTAR-BAU GmbH. Durch diese Kooperation ist es möglich, die hochwertige und energiesparende Holzsystembauweise zu äußerst attraktiven Konditionen anzubieten.

Der Hauptsitz der Firmen, die der Münchner Schörghuber Unternehmensgruppe angehören, liegt in Oberleichtersbach bei Bad Brückenau in der bayerischen Rhön. Hier wurden in modernsten Produktionswerken bereits über 30 000 Häuser vorgefertigt und anschließend bundesweit aufgebaut. Bei COME IN-HAUS und ELEMENTAR-BAU finden Sie alles, was preis- und wertorientierte Fertighausanbieter auszeichnet. Vorbildliche Komplettangebote, Festpreisgarantie, attraktive Konditionen, Top-Service und ein Maximum an Sicherheit und Qualität.

### Rundumservice

Die vorgeplanten Konzepthäuser in verschiedenen Stilen und Größen können mit vielfältigen Erweiterungsoptionen an die Bedürfnisse und Vorstellungen der Bauherren angepasst werden. Der wertvolle Rundumservice wie Grundstückssuche oder Finanzierungsberatung



**Ideal für junge Familien: Das Aktionshaus „Welcome 100“ wird zu exzellenten Preisen angeboten. Foto: CONCEPT \* Hausbau AG**

und die jahrzehntelange Erfahrung machen den Hausbau für die Bauherren zu einer einfachen und sicheren Sache. Preisgünstige Grundstücke für den Traum vom eigenen Zuhause sind auf der Internetseite [www.grundstuecksdiscount.de](http://www.grundstuecksdiscount.de) schon ab 19 500 Euro zu finden. Diese Grundstücke stammen vielfach aus Insolvenzen, sind voll erschlossen, verfügen über Baurecht und liegen in attraktiven Randlagen von Leipzig, z. B. am Elster-Saale-Kanal. Weitere reizvolle und preiswerte Baugrundstücke gibt es rund um den Kulkwitzer See. Auf der Ostseite stehen nur noch wenige sofort bebaubare Grundstücke zur Verfügung, dafür wird man in Markranstädt im Wohn-

gebiet am See umso mehr fündig. Dort bieten die Kooperationspartner voll erschlossene Einfamilienhaus-Grundstücke in fußläufiger Entfernung vom Kulkwitzer See mit Quadratmeterpreisen zwischen 75 und 90 Euro an. Unabhängig von der Seenähe ist auch die Infrastruktur (LVB-Busanbindung, kurze Wege zur A 9 und A 38) sowie die nahe gelegene Versorgung mit Schulen, Kindergärten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten wirklich optimal: Hier können alle Aktivitäten von zu Hause aus ohne Auto gestartet werden! Das gilt selbst für einen Konzertabend oder eine Kneipenbummel in der Leipziger City, die Linie N2 des LVB-Night-

liners hält fast vor der Haustüre. Die Grundstücksgrößen variieren von rund 400 Quadratmetern (voll erschlossen für 29 475 Euro) bis hin zu fast 900 Quadratmetern für das repräsentative Architektenhaus. Ein Teil der Grundstücke soll ausschließlich mit Energiesparhäusern bebaut werden, die mindestens den sogenannten KfW-Effizienzhaus-55-Standard einhalten und sich durch einen Heizenergieverbrauch von weniger als die Hälfte der gültigen Energieeinsparverordnung auszeichnen. „Die bisherige Resonanz der Interessenten ist gewaltig – über die Hälfte der Grundstücke ist bereits verkauft und wird derzeit bebaut“, so der Vorstand der CONCEPT \* Hausbau AG Matthias Meindel.

### Hilfe bei Finanzierung

Um die bauwilligen Familien nicht in der Wahl der Hausbau-firma einzuschränken, werden die Grundstücke zum größten Teil bauträgerfrei angeboten. Ein neutraler Finanzierungspartner hilft, eine maßgeschneiderte Finanzierung unter Ausnutzung aller Fördermöglichkeiten des energiesparenden Bauens wie z. B. die Einbindung der KfW-Förderdarlehen zu finden. Ideal für Familien mit Kindern eignet sich das Aktionshaus „Welcome 100“, das in der Ausbaustufe 1 schon für 59 998 Euro

## Welcome 100



Abb. ähnlich

Ihr Aktionspreis  
**59.998,- €**

- ✓ Ausbaustufe 1
- ✓ Hervorragende Bauqualität - Made in Germany
- ✓ gebaut nach EnEV 2009
- ✓ **Grundstücksservice** - voll erschlossene Baugrundstücke in und um Leipzig, ab 19.140,- € (z.B. 580 m<sup>2</sup>)

Besuchen Sie uns auf dem 22. LVZ-Immobilienmarkt am 12.09.09 an Stand Nr. 11

[www.come-in-haus.de](http://www.come-in-haus.de)

**COME IN HAUS**

**Erfreulich preiswert bauen**

Tochtergesellschaft der HANSE HAUS GmbH

**Forststraße 7 • 04229 Leipzig**  
**Telefon 0341 2310350**

Ein Unternehmen der  
SCHÖRGHUBER UNTERNEHMENSGRUPPE

erhältlich ist. Das Besondere daran – für die ersten Bauherren wird ein spezielles Advantage-Paket bereitgehalten. Informationen oder individuelle Beratung erhalten Sie im: **COME IN-HAUS Vertriebsbüro, Forststraße 7, 04229 Leipzig, Tel.: 0341 231035-0, Fax: 0341 231035-35, [www.come-in-haus.de](http://www.come-in-haus.de).**