

Erschließungsbeginn am Seeufer Markranstädt erfolgt



Der Kulkwitzer See – hier der Blick auf den Yachthafen – ist ein Geheimtipp für attraktives Wohnen **Foto: CONCEPT®**

Die CONCEPT® Group konzentriert sich neben dem Bau von qualitativ anspruchsvollen Eigenheimen zunehmend auf das Angebot von bauträgerfreien Grundstücken in attraktiven Lagen mit ausgeprägtem Preis-Leistungs-Verhältnis. Im Wohngebiet am See in Markranstädt rollen seit Kurzem die Bagger und in Burghausen entsteht ein Doppelhaus im KfW-60-Standard.

Die Leipziger zieht es nicht nur in ihrer Freizeit immer stärker in die Seenlandschaft. Viele Familien aller Altersklassen suchen auch beim Bau ihres Einfamilienhauses die Nähe zum Wasser. Dies hat im Bereich des Cospudener Sees vor allem in Markkleeberg zu enormen Preissteigerungen für Bauland geführt, die das Finanzierungsbudget zahlreicher, vor allem junger Familien sprengen.

Reizvolle Wohnlage

Bei der Suche nach geeigneten Alternativen ist CONCEPT® auf eine nicht minder reizvolle, dafür aber weitaus preiswertere Wohnlage gestoßen: den Kulkwitzer See, ältester See im Leipziger Neuseenland mit immerhin 170 Hektar Wasserfläche und allerbesten Wasserqualität. Da auf der Ostseite des „Kulki“ nur noch wenige sofort bebaubare Grundstücke zur Verfügung stehen, ist man in Markranstädt im Wohngebiet am See dafür umso mehr fündig geworden. Dort bietet CONCEPT® voll erschlossene Einfamilienhaus-Grundstücke in fußläufiger Entfernung (nicht einmal 500 Meter!) vom Westufer des Kulkwitzer Sees mit Quadratmeterpreisen zwischen 75 und 90 Euro an. Unabhängig von der Seennähe ist auch die Infrastruktur (LVB-Busanbindung, kurze Wege zur A9 und A38) sowie die nahe gelegene Versorgung mit Schulen, Kindergärten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten wirklich optimal: Hier können alle Aktivitäten von zu Hause aus ohne Auto gestartet werden! Das gilt selbst für einen Konzertabend oder einen Kneipenbummel in der Leipziger City – die Linie N2 des LVB-Nightliners hält fast vor der Haustüre.

Die Grundstücksgrößen variieren von rund 400 Quadratmetern (voll erschlossen für 29475 Euro!) bis hin zu fast 900 Quadratmetern für z. B. das repräsentative Architektenthaus. Ein Teil der Grundstücke soll dabei ausschließlich mit Energiesparhäusern bebaut werden, die mindestens den sogenannten KfW-40-Standard einhalten und sich durch einen Heizenergieverbrauch von weniger als die Hälfte der heute gültigen Energieein-

sparverordnung auszeichnen. „Die bisherige Resonanz der Interessenten ist gewaltig – knapp die Hälfte der Grundstücke ist bereits verbindlich reserviert“, so der Vorstand Matthias Meindel.

Um die bauwilligen Familien nicht in der Wahl ihrer Hausbaufirma einzuschränken, werden die Grundstücke zum größten Teil bauträgerfrei angeboten. Ein neutraler Finanzierungspartner hilft, eine maßgeschneiderte Finanzierung unter Ausnutzung aller Fördermöglichkeiten des energiesparenden Bauens wie z. B. die Einbindung der KfW-Förderdarlehen zu finden.

Mit den aktuellen Hausangeboten für Familien mit Kindern wird mit zwei attraktiven Bungalows (84 und 96 Quadratmeter Wohnfläche) auch den Bedürfnissen der älteren Generation mit ökonomischen und vor allem altersgerechten Grundrisskonzeptionen Rechnung getragen.

Beim Baustoff setzt CONCEPT® seit Jahren verstärkt auf die baubiologisch vorteilhafte Massivbauweise aus Porenbeton, womit alle Anforderungen an Raumklima, Brandschutz, Wärmeschutz und Schallschutz gleichermaßen optimal erfüllt werden.

Günstige Grundstücke

Auf der Internetseite www.grundstuecksdiscount.de präsentiert die CONCEPT®-Group die Schiene besonders preisgünstiger Grundstücksangebote ab 19500 Euro. Diese Grundstücke stammen vielfach aus Insolvenzen, sind selbstverständlich voll erschlossen, verfügen über Baurecht und liegen in attraktiven Randlagen von Leipzig, z. B. am Elster-Saale-Kanal.

Lassen Sie sich von den Mitarbeitern der CONCEPT® Hausbau AG ganz individuell zu Grundstück und energiesparendem Wohnen beraten. Überzeugen auch Sie sich von der CONCEPT® Bau- und Beratungsqualität!

CONCEPT® Hausbau AG, Forststraße 7, 04229 Leipzig, Tel.: 0341 231035-0, Fax: 0341 231035-35, E-Mail: info@concept-hausbau.de, www.concept-hausbau.de, www.seeufer-markranstaedt.de